

| Beschreibung der Räume                                      |               |                             |                                |             |
|---|---------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| Abnahme-<br>Übergabeprotokoll                               | Zustand       |                             |                                | Bemerkungen |
|   | in<br>Ordnung | vom<br>Mieter zu<br>richten | vom<br>Vermieter<br>zu richten |             |
| <b>1. Flur</b>  |               |                             |                                |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile)                    | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten</b>          | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>2. Wohnzimmer</b>  |               |                             |                                |             |
| <b>Decke Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)           | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten</b>          | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>3. Schlafzimmer</b>                                      |               |                             |                                |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten</b>          | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |

| Beschreibung der Räume                                      |               |                             |                                |             |
|---|---------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| Abnahme-<br>Übergabeprotokoll                               | Zustand       |                             |                                | Bemerkungen |
|   | in<br>Ordnung | vom<br>Mieter zu<br>richten | vom<br>Vermieter<br>zu richten |             |
| <b>4. Kinderzimmer</b>                                      |               |                             |                                |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten</b>          | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>5. Küche</b>   |               |                             |                                |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fliesen</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Einbauküche</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten</b>          | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |

| Beschreibung der Räume                                      |               |                             |                                |             |
|---|---------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| Abnahme-<br>Übergabeprotokoll                               | Zustand       |                             |                                | Bemerkungen |
|   | in<br>Ordnung | vom<br>Mieter zu<br>richten | vom<br>Vermieter<br>zu richten |             |
| <b>6. Bad / WC</b>  |               |                             |                                |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fliesen</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Fenster</b><br>(Anstrich, Beschläge)                     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich<br/>Sockelleisten/ Fliesen</b> | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>WC mit Deckel</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>WC-Spülkasten</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Papierhalter</b>   | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Waschbecken mit Armaturen</b>                            | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Spiegel mit/ohne Konsole</b>                             | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Spiegelleuchte</b>                                       | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Badewanne [ ]</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Dusche [ ] mit Armaturen</b>                             | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Wannengriff</b>  | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |
| <b>Waschmaschinenanschluss</b>                              | [ ]           | [ ]                         | [ ]                            |             |

| Beschreibung der Räume                                      |            |                       |                          |             |
|---|------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| Übergabeprotokoll   | Zustand    |                       |                          | Bemerkungen |
|   | in Ordnung | vom Mieter zu richten | vom Vermieter zu richten |             |
| <b>8. Abstellraum</b>                                       |            |                       |                          |             |
| <b>Decke / Wände</b><br>(tapeziert oder gestrichen)         | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>Türen einschließlich Zargen</b><br>(Anstrich, Beschläge) | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>Elektroinstallation</b><br>(Schalter und Steckdosen)     | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>Heizkörper</b><br>(Anstrich, Ventile, Thermostat)        | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>Bodenbelag einschließlich Sockelleisten</b>              | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>9. Balkon/Loggia/<br/>Terrasse/Wintergarten</b>          | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |
| <b>10: Kellerabteil</b>                                     | [ ]        | [ ]                   | [ ]                      |             |

[ ] Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.

[ ] Falls bei der Wohnungsabnahme Mängel festgestellt werden, bitte diesen Abschnitt ausfüllen!

Die im Protokoll als erforderlich festgestellten und von dem Mieter zu tragenden Arbeiten wird der Mieter innerhalb von..... Tagen/ Wochen fachgerecht durchführen lassen (gilt als Nachfristsetzung).

Sollten die Arbeiten bis zur Nachabnahme am .....von dem Mieter nicht ausgeführt worden sein, so wird der Vermieter nach Ablauf dieser Frist ohne weitere Aufforderung die Durchführung durch den Mieter ablehnen. Der Vermieter wird in diesem Fall die Arbeiten auf Kosten des Mieters durch eine vom Vermieter benannte Firma ausführen lassen. Zusätzlich wird der Vermieter dem Mieter den bis dahin entstehenden Mietausfall berechnen.

Weitere Vereinbarungen dazu:

[ ] Der/ die neuen Mieter erklären, dass sich die Mietsache bei Übernahme bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungs- und vertragsgemäßem Zustand befindet. Mängel, die hier ausdrücklich vermerkt sind, gelten als vertragsgemäßer Zustand, außer es handelt sich um Mängel, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren. Unerhebliche Mängel bleiben in jedem Falle außer Betracht.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
i. A. d. Vermieter

\_\_\_\_\_  
ausziehender Mieter

\_\_\_\_\_  
einziehender Mieter